ADDENDUM NR. 2 BIJ DE OP 27.06.2017 ONDERTEKENDE HUUROVEREENKOMST VOOR DE EERSTE VERDIEPING VAN HET GEBOUW VAN HET MUNTCENTRUM TE 1000 BRUSSEL

TUSSEN

1. **Cityzen Office nv**, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Regentschapsstraat 58, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer BE 0721.520.840, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Fréderic Van der Planken en Adel Yahia Consult bvba, zelf vertegenwoordigd door Adel Yahia, in hun hoedanigheid van bestuurders;

2. **Cityzen Hotel nv**, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Regentschapsstraat 58, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer BE 0721.520.444, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Fréderic Van der Planken en Adel Yahia Consult bvba, zelf vertegenwoordigd door Adel Yahia, in hun hoedanigheid van bestuurders;

3. **Cityzen Residence nv**, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Regentschapsstraat 58, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer BE 0721.520.642, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Fréderic Van der Planken en Adel Yahia Consult bvba, zelf vertegenwoordigd door Adel Yahia, in hun hoedanigheid van bestuurders;

hierna gezamenlijk '**de verhuurder**' genoemd

enerzijds,

EN

de **Stad Brussel**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in naam waarvan optreden mevrouw Faouzia HARICHE, schepen van Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc SYMOENS, stadssecretaris, in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2021;

hierna '**de huurder**' genoemd

anderzijds,

hierna gezamenlijk aangeduid als '**de partijen**', of individueel als '**een partij**';

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

A. Op 27 juni 2017 werd tussen nv bpost en de huurder een huurovereenkomst afgesloten betreffende de huur van een kantoorruimte op de eerste verdieping van het gebouw Muntcentrum. De verhuurder heeft deze huurovereenkomst overgenomen na het verkrijgen en verwerven van het voorwerp van de overeenkomst in zijn eigendom op 16 mei 2019 (de '**huurovereenkomst**').

B. In addendum nr. 1 bij de huurovereenkomst van 11 januari 2021 ('**addendum nr. 1**') hebben de partijen hun akkoord over een eerste verlenging van de huurovereenkomst tot 30 juni 2022 formeel vastgelegd. In onderhavig addendum wensen de partijen de huurovereenkomst opnieuw te verlengen tot 22 oktober 2022 (hierna '**addendum nr. 2**').

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

1- VOORWERP VAN HET ADDENDUM

1.1. Verlenging van de duur van de huurovereenkomst

Artikel 1.1. 'Verlenging van de duur van de huurovereenkomst' van addendum nr. 1 bij de huurovereenkomst wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling:

"Bij onderhavig addendum komen de partijen overeen om de huurovereenkomst te verlengen voor een periode van 22 opeenvolgende maanden, die ingaat op 1 januari 2021 en van rechtswege verstrijkt op 31 oktober 2022 om middernacht.

De huurovereenkomst kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd. Elke eventuele verlenging moet steeds het onderwerp zijn van een wijziging van de huurovereenkomst."

2- INWERKINGTREDING

Onderhavig addendum nr. 2 treedt in werking op de dag van ondertekening.

3- INTEGRITEIT EN HANDHAVING VAN DE ANDERE BEPALINGEN VAN DE OVEREENKOMST

Dit addendum nr. 2 maakt een integrerend deel uit van de huurovereenkomst.

Alle andere bepalingen van de huurovereenkomst en addendum nr. 1 die niet uitdrukkelijk gewijzigd worden door onderhavig addendum 2 blijven ongewijzigd.

Opgesteld te Brussel, op [*] december 2021, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, plus één origineel exemplaar voor registratiedoeleinden; waarbij elke partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de verhuurder,

Cityzen Office nv, Cityzen Residence nv en Cityzen Hotel nv,

Fréderic Van der Planken
Bestuurder

Adel Yahia Consult bvba,
vertegenwoordigd door Adel Yahia
Bestuurder

Voor de huurder,

De heer Luc Symoens
Secretaris van Stad Brussel

Mevrouw Faouzia Hariche
Schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources